

L'AVANTAGE EN NATURE LOGEMENT

Exercices de niveau 1

1^{er} cas

ENONCE

Salaires de base	2 800.00 €
Avantage en nature	229.00 €
Retenues salariales ce n'est qu'un exemple	24%

Travail à effectuer :

Calculez les salaires brut et net à payer
Vérifier vos résultats

CORRIGE

Décompte des salaires nets

Salairé de base		2 800,00 €
Avantage en nature		229.00 €
Salairé brut	$2\,800 + 229$	3 029.00 €
Retenues sociales	$3\,029. \cdot 24\%$	726.96 €
Avantage en nature		- 229.00 €
Salairé net à payer	$3\,029.00 - 726.96 - 229.00$	2 073.04 €

Vérification du net à payer

Salairé de base		2 800,00 €
Retenue sur salaires de base	$2\,800 \cdot 24\%$	672.00 €
Salairé net à payer sans avantage	$2\,800.00 - 672.00$	2 128.00 €
Différence avec et sans avantage	$2\,128.00 - 2\,073.04$	54.96 €
Retenue sur avantage nature	$229 \cdot 24\%$	54.96 €

Avant de commencer

Tout dépend de la manière dont la grille vous est présentée en énoncé :

La présentation normale dans laquelle la première colonne doit être calculée en proportion du plafond ou une présentation où le calcul du prorata est déjà calculé (Deuxième colonne)

Rémunération mensuelle brute en espèces (*)		Logement comportant plusieurs pièces principales	Si le logement ne comporte qu'une pièce
< 0,5 plafond	inférieure à 1.714 euros	37,90 €	70,80 euros
≥ 0,5 et < 0,6 Plafond	de 1.714 à 2.056,79	53,10 €	82,70 euros
≥ 0,6 et < 0,7 Plafond	de 2.056,80 à 2.399,59	70,80 €	94,30 euros
≥ 0,7 et < 0,9 Plafond	de 2.399,60 à 3.085,19	88,40 €	106,10 euros
≥ 0,9 et < 1,10 Plafonds	de 3.085,20 à 3.770,79	112,00 €	129,90 euros
≥ 1,1 et < 1,3 Plafonds	de 3.770,80 à 4.456,39	135,40 €	153,40 euros
≥ 1,30 et < 1,50 Plafonds	de 4.456,40 à 5.141,99	165,00 €	177,00 euros
≥ 1,5 Plafonds	≥ 1,5 Plafond	188,70 €	200,50 euros

2^{ème} cas

ENONCE

Salaires de base	3 500.00 €
Avantage en nature	A calculer sur la base de 4 pièces
Retenues salariales	24.00%

Travail à effectuer : Calculez l'avantage en nature en utilisant les premier tableau puis vérifiez le résultat par le deuxième tableau
Calculez le salaire net à payer

CORRIGE

Évaluation de l'avantage en nature)

1 ^{er} tableau		
Proportion salaire / plafond	$3\,500 / 3\,428$	1.021
Ligne de la grille	$\geq 0,9$ et $< 1,10$ Plafond	112.00 €
Montant de l'avantage	$112.00 * 4$ pièces	448.00 €
2 ^{ème} tableau		
Ligne de la grille	de 3.085,20 à 3.770,79	112.00 €
Montant de l'avantage	$112.00 * 4$ pièces	448.00 €

Extrait du bulletin

Salaires de base		3 500.00 €
Avantage en nature		448.00 €
Salaires brut		3 948.00 €
Retenues salariales	$3\,948.00 * 24\%$	947.52 €
Avantage en nature		- 448.00 €
Salaires net à payer	$3\,948.00 - 947.52 - 448.00$	2 552.48 €

3^{ème} cas

ENONCE

Salaire du mois de janvier	
Salaires de base	2 100 €
Prime exceptionnelle	900 €
Remboursement de frais de déplacement	410 €
Acomptes	800 €
Prise en charge par l'entreprise	Electricité : 28 € et assurances : 47 €
Salaire du mois de février	
Salaire de base	2 100 €
Retenue pour absence	- 1 050 €
Pièces	3 chambres, 1 salon, une cuisine
Taux de retenues	24%

Calculez les montants des avantages en nature et des salaires bruts

CORRIGE

Évaluation de l'avantage en nature

Janvier		
Salaire brut	$2\,100 + 900$	3 000.00 €
Salaire / plafond	$3\,000 / 3\,428$	0.8751
Ligne de la grille	$\geq 0,7$ et $< 0,9$ Plafond	88.40 €
Nombre de pièces	Chambres + salle de séjour	4 pièces
Montant de l'avantage	$88.40 * 4$ pièces	353.60 €
Electricité	Compris dans la grille d'évaluation	
Assurance	A ajouter à l'évaluation	47.00 €
Avantage en nature total	$353.60 + 47.00$	400.60 €
Février		
Salaire brut	$2\,100 - 1\,050$	1 050.00 €
Salaire / plafond	$1\,050 / 3\,428$	0.3063
Ligne de la grille	$< 0,5$ plafond	37,90 €
Montant de l'avantage	$37.90 * 4$ pièces	151.60 €

3^{ème} cas, suite

Extrait du bulletin

Mois de janvier		
Salaire de base		2 100.00 €
Prime		900.00 €
Avantage en nature		400.60 €
Salaire brut		3 400.60 €
Retenues salariales	$3\,400.60 \times 24\%$	816.14 €
Avantage en nature		- 400.60 €
Remboursement de frais de déplacement		410.00 €
Acomptes		800.00 €
Salaire net à payer	$3\,400.60 - 816.14 - 400.60 + 410 - 800$	1 793.86 €
Mois de février		
Salaire de base		2 100.00 €
Absence		- 1 050.00 €
Avantage en nature		151.60 €
Salaire brut		1 201.60 €
Retenues salariales	$1\,201.60 \times 24\%$	288.38 €
Avantage en nature		-151.60 €
Salaire net à payer	$1\,201.60 - 288.38 - 150$	761.62 €

L'AVANTAGE EN NATURE LOGEMENT

Exercices de niveau 2

4^{ème} cas

ENONCE

Salaire de base	3 100.00 €
Avantage en nature	1cuisine, 1 salle de séjour, 4 chambres, 1 garage
Retenues salariales	
Cotisations hors CSG et prévoyance	11.31%
CSG CRDS	9.70%
Mutuelle salariale	15.00 €
Mutuelle patronale	35.00 €
Prévoyance patronale	1.50%
Contrepartie à la gratuité du loyer	Surveillance et visites à assurer par le salarié

Calculez les montants des avantages en nature et des salaires bruts

CORRIGE

Évaluation de l'avantage en nature)

Salaire de base		3 100.00 €
Ligne de la grille	de 3.085,20 à 3.770,79	112,00 €
Avantage en nature	112.00 € * 5 pièces	560.00 €
Réduction pour travaux	560.00 € * 30%	168.00 €
Avantage net	560.00 – 168.00	392.00 €

4^{ème} cas, suite

Extrait du bulletin

Salaire de base		3 100.00 €
Avantage net	560.00 – 168.00	392.00 €
Salaire brut		3 492.00 €
Cotisations	3 492 * 11.31%	394.95 €
Mutuelle		15.00 €
CSG CRDS	$((3492 * 98.25\%) + ((3492 * 1.50\%) + 35)) * 9.70\%$	341.27 €
Total retenues	394.95 + 15 + 341.27	751.22 €
Avantage en nature		-392.00 €
Salaire net à payer	3 492.00 – 751.22 – 392.00	2 348.78 €
CSG CRDS non déductible	$((3492 * 98.25\%) + ((3492 * 1.50\%) + 35)) * 2.90\%$	102.03 €
Mutuelle patronale		35.00 €
Salaire net imposable	3492 – 751.22 + 102.03 + 35	2 877.61 €

5^{ème} cas

ENONCE

Salaires de base premier conjoint	2 000.00 €
Salaires de base deuxième conjoint	2 500,00 €
Avantage en nature	1 salle de séjour, 3 chambres
Retenues salariales	
Cotisations hors CSG et prévoyance	11.31%
CSG CRDS	9.70%
Mutuelle salariale	15.00 €
Mutuelle patronale	35.00 €
Prévoyance patronale	1.50%

Calculez les montants de l'avantage en nature et présentez les bulletins de paie du mois en cours dans les cas suivants :

1. Seul le contrat de travail du premier conjoint mentionne la gratuité de l'appartement
2. Les deux contrats de travail mentionnent cette gratuité

CORRIGE

1) Avantage sur un conjoint

Évaluation de l'avantage en nature)

Proportion salaire / plafond	2 000 / 3 428	0,5834
Ligne de la grille	≥ 0,5 et < 0,6 Plafond	53.10 €
Montant de l'avantage	53.10 * 4	212.40 €

Extrait du bulletin

Salaire de base		2 000,00 €
Avantage en nature		212.40 €
Salaire brut	2 000.00 + 212.40	2 212.40 €
Retenues salariales	2 212.40 * 11.31%	250.22 €
Mutuelle		15.00 €
CSG CRDS	((2212.40*98.25%)+((2212.40*1.50%)+35)) * 9.70%	217.46 €
Total retenues	250.22 + 15.00 + 217.46	482.68 €
Avantage en nature		-212.40 €
Salaire net à payer	2 212.40 – 482.68 – 212.40	1 517.32 €

5^{ème} cas, suite

2) Avantage sur les deux conjoints

Premier conjoint

Évaluation de l'avantage en nature)

Proportion salaire / plafond	$2\,000 / 3\,428$	0,5834
Ligne de la grille	$\geq 0,5$ et $< 0,6$ Plafond	53.10 €
Montant de l'avantage	$53.10 * 4 * \frac{1}{2}$	106.20 €

Extrait du bulletin

Salaire de base		2 000,00 €
Avantage en nature		106.20 €
Salaire brut	$2\,000.00 + 106.20$	2 106.20 €
Retenues salariales	$2\,106.20 * 11.31\%$	238.21 €
Mutuelle		15.00 €
CSG CRDS	$((2106.20 * 98.25\%) + ((2106.20 * 1.50\%) + 35)) * 9.70\%$	207.19 €
Total retenues	$238.21 + 15.00 + 207.19$	460.40 €
Avantage en nature		-106.20 €
Salaire net à payer	$2\,106.20 - 460.40 - 106.20$	1 539.60 €

Deuxième conjoint

Évaluation de l'avantage en nature)

Proportion salaire / plafond	$2\,500 / 3\,428$	0,7293
Ligne de la grille	$\geq 0,7$ et $< 0,9$ Plafond	88.40 €
Montant de l'avantage	$88.40 * 4 * 50\%$	176.80 €

Extrait du bulletin

Salaire de base		2 500,00 €
Avantage en nature		176.80 €
Salaire brut	$2\,000.00 + 210.40$	2 676.80 €
Retenues salariales	$2\,676.80 * 11.31\%$	302.75 €
Mutuelle		15.00 €
CSG CRDS	$((2676.80 * 98.25\%) + ((2676.80 * 1.50\%) + 35)) * 9.70\%$	262.40 €
Total retenues	$302.75 + 15 + 262.40$	580.15 €
Avantage en nature		-176.80 €
Salaire net à payer	$2\,676.80 - 580.15 - 176.80$	1 919.85 €

6^{ème} cas

ENONCE

Salaires de base	7 500,00 €
Retenues salariales	23%
Retenues patronales	48%
Pièces	5 chambres, 1 salon
Valeur locative	850.00 €
Prix de location pratiqué dans le secteur pour le même type d'appartement	1 000.00 €

Calculez le montant de l'avantage en nature et présentez le bulletin de paie du mois en cours dans le cas d'un mandataire

CORRIGE

Évaluation de l'avantage en nature)

Le mandataire n'a pas la possibilité d'utiliser la grille forfaitaire. L'avantage doit être évalué selon l'avantage réel	1 000.00 €
--	------------

Extrait du bulletin

Salaire de base		7 500,00 €
Avantage en nature		1 000,00 €
Salaire brut	$7\,500 + 1\,000$	8 500,00 €
Retenues salariales	$8\,500 * 23\%$	1 955.00 €
Salaire net à payer	$8\,500 - 1\,955 - 1\,000$	5 545.00 €